

Poikkeaminen

Hiedanraitti 4

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-263-9903-0	Hakemus jätetty 14.10.2024
Asiointitunnus: LP-837-2024-05710	Käsittelijä Piuva Frida
Hankkeen osoite Hiedanraitti 4	Hakija Tampereen Vesi Oy, Hiedanrannan Kehitys Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Rakennetaan uusi pumppaamo.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen - Rakennus rakennetaan rakennusalueen rajan ulkopuolelle Rakennuksen teknisesti ja käytön kannalta järkevin sijainti on se mikä suunnitelmissa on esitetty. - Rakennus ylittää sallitun tontin rakennusoikeuden 100 % . Tontin rakennusoikeus 260 m2 merkityllä rakennusalueella. Rakennettava rakennus sijoittuu rakennusalueen rajan ulkopuolelle. Uuden pumppaamon kerrosala on 120 m2. - Rakennettavan rakennuksen tilantarve perustuu tekniseen tilatarpeeseen.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi Lielahden puistot	Rekisteröintipäivä 22.11.1985
Maapinta-ala 8.6883	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne Asemakaava
-------------------------------------	-----------------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen Vesi Oy	Y-tunnus 3381716-4
----------------------------------	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Viinikankatu 42 A	Postinumero 33800
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Veli-Ville	Sukunimi Vihersalo
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 050 5476159	Sähköposti veli-ville.vihersalo@tampere.fi
-------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei
Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti. Kyllä

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Hiedanrannan Kehitys Oy	Y-tunnus 3002666-6
--	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Tehdaskartanonkatu 36	Postinumero 33400
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Eeva	Sukunimi Hakala
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0451389989	Sähköposti eeva.hakala@hiedanranta.fi
------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.
Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen Vesi Oy	Y-tunnus 3381716-4
----------------------------------	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Viinikankatu 42 A	Postinumero 33800
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Veli-Ville	Sukunimi Vihersalo
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 050 547 6159	Sähköposti veli-ville.vihersalo@tampere.fi
--------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite PL 5014, 02066 DOCUSCAN	OVT-tunnus 0037338171642170
Välittäjä CGI / TeliaSonera Finland Oyj (003703575029)	

Laskuviite
Veli-Ville Vihersalo

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 246	Pääasiallinen käyttötarkoitus 613 yhdyskuntatekniikan rakennukset
---------------------------	--

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 613 yhdyskuntatekniikan rakennukset	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia 1
Kerrosala 120	Kokonaisala 120

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Kyllä
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Kyllä	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Kyllä

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Kyllä
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
--	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkostoon Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Veli-Ville	Sukunimi Vihersalo
-----------------------	-----------------------

Postitus

Katuosoite Viinikankatu 42 A	Postinumero 22800
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen Vesi Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Lausunto.pdf	Pelastuslaitos	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Kaupparekisteriote Hiedanrannan Kehitys Oy.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
Kaupparekisteriote Tamereen Energia Oy.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
Kaupparekisteriote Tampereen Vesi Oy.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
Valtakirja Hiedanrannan Kehitys Oy.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
Valtakirja Tampereen Vesi Oy.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
2001.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Tuomas Juhani Valtonen	tuomas.valtonen@afry.com	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Kimmo Pekka Tuomas Mantila	kimmo.mantila@afry.com	Kirjoitusoikeus	02.12.2024
Erkki Tapani Juva	tapani.juva@afry.com	Kirjoitusoikeus	07.10.2024
Tuomas Kristian Kynsilehto	tuomas.kynsilehto@afry.com	Kirjoitusoikeus	07.10.2024
Veli-Ville Vihersalo	veli-ville.vihersalo@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	30.10.2024
Pirkanmaan pelastuslaitos	lausunnot.pi@pelastustoimi.fi	Lausunnonantaja	-